

# GUY HOQUET

## Maison de 171,3 m<sup>2</sup> à vendre à BETHISY SAINT PIERRE (60320).

BETHISY SAINT PIERRE 60320

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Maison de 171,3 m<sup>2</sup> à vendre à BETHISY SAINT PIERRE (60320).

Localisée à BETHISY SAINT PIERRE (60320), cette maison familiale, achevée en 1900, offre 7 pièces réparties sur 171,3 m<sup>2</sup>, pour 474 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 4 chambres de 6 à 19 m<sup>2</sup> et d'un grand salon/séjour de 35 m<sup>2</sup>. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau de 3 m<sup>2</sup>, d'une lingerie de 6 m<sup>2</sup> et d'un WC. En complément, il y a une salle de jeux de 14 m<sup>2</sup>. La maison comporte un dressing de 3 m<sup>2</sup>.

Parmi les points forts de cette maison, vous bénéficiez de places de stationnement pour faciliter vos stationnements et d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage marchant au gaz. Une cheminée est également présente.

Concernant le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe E.

Le prix de cette maison est fixé à 270 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : L490.

171.3 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	aerien
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

