GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT SAUVEUR 60320

Grande maison traditionnelle en lisière de forêt

SAINT SAUVEUR 60320

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Grande maison traditionnelle en lisière de forêt

A 5 minute de LACROIX SAINT OUEN, située dans un village de forêt à proximité immédiate des grands axes et des commerces.
Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce pavillon indépendant construit sur une sous-sol total et offrant des volumes très spacieux.
L'environnement est sans aucun doute le point fort de ce bien qui bénéficie d'un accès direct direct à la foret domaniale de COMPIEGNE.
A l'intérieur, vous trouverez une grande cuisine indépendante, un séjour de 40 m2 avec cheminée, 2 chambres au rdc avec parquets massifs, Wc séparés et grande salle de bains. L'étage reste à terminer, il offrira alors un palier qui desservira 4 chambres et un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Fenêtres Double vitrage récentes, toiture récente.

Les Saint-Salvatoriens, bénéficient de nombreux services : écoles, cantine, périscolaire, centre aéré, pharmacie, poste et commerces. Les activités de loisirs sont diverses grâce aux associations sportives et culturelles très actives dans le village et grâce aux animations organisées par la mairie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Référence L903. Prix de vente F.A.I: 328 000€

193.15 m² | 9 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2022-04-29 19:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET