



Maison indépendante proche forêt LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison indépendante proche forêt LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN, située en bordure de forêt, cette maison de construction traditionnelle est implantée sur un terrain de 1000m2

La maison, indépendante et construite sur sous-sol total, offre au rdc une entrée, séjour double, cuisine indépendante, WC, salle de bains et 3 chambres. A l'étage un palier dessert une salle d'eau ainsi que 4 chambres et 1 bureau.

De quoi ravir une famille en perspectives de nombreux projets !

L'environnement du bien, ses possibilités ainsi que la qualité de vie de la commune font de cette maison un très bon investissement sur le long terme,

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec un conseiller afin de voir les diverses possibilités qui s'offrent à vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

168 m²

9 pièce(s)

7
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-30 19:10:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien





