



## Maison clé en main en plein centre ville

LACROIX SAINT OUEN 60610

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## Maison clé en main en plein centre ville

Visite Immersive uniquement sur demande !

En vente : à LACROIX SAINT OUEN (60610), Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous présente cette maison de 112,44 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite dans les années 1850, rénovée en 2016 de 2 étages et de bon standing. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux ainsi qu'une grande cuisine, Au premier étage, trois chambres et une salle de bains. On trouve au dernier étage une suite parentale de 22 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Elle est en bon état général. Des fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique.

Elle dispose également d'une cave. Gagnez en espace et en confort avec le jardin et la terrasse qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 302 m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Élémentaire Desire Letolle, l'École Maternelle Pierrette Abeille et le Collège Jules Verne à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie. Enfin, le marché Place Ferry a lieu chaque dimanche matin.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LACROIX SAINT OUEN.

112.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-01-10 11:17:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

## Photos du bien



