

GUY HOQUET

Pavillon indépendant sur sous sol total au calme - PROCHE COMPIEGNE

verberie 60410

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Pavillon indépendant sur sous sol total au calme - PROCHE COMPIEGNE

Idéalement située dans la commune de Verberie, proche de toutes commodités.

Découvrez ce pavillon indépendant élevé sur sous-sol total , avec un jardin agréablement arboré. Le terrain de la propriété s'étend sur 760 m².

Plongez dans son séjour double baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Au premier étage vous trouverez deux chambres spacieuses ainsi qu'un dressing pouvant faire office de bureau et une salle de bain.

De plus, ce pavillon vous offre une pièce en plus au sous-sol pour plus d'espace.

Cette maison vous permet un confort thermique dû à ses fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants. En plus de son jardin agréable, une terrasse vous permettra de profiter des belles journées.

À moins de 10 minutes à pied vous avez accès à l'école élémentaire groupe A, l'école maternelle les Remparts et l'école élémentaire groupe B les Remparts, ainsi que deux crèches. Niveau transports, on trouve une gare à moins de 15 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, deux boucheries et une épicerie.

Cette maison est à vendre pour la somme de 227 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison indépendante à vendre.

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	-1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2023-09-03 17:40:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
