



VENTE d'un pavillon 4 pièces (85 m²) à BETHISY SAINT MARTIN

BETHISY SAINT MARTIN 60320

202 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

VENTE d'un pavillon 4 pièces (85 m²) à BETHISY SAINT MARTIN

L'agence Guy Hoquet Lacroix St Ouen est ravie de vous présenter cette charmante maison nichée au coeur de la paisible commune de Bethisy Saint Martin (60320). Avec ses 85 m² au sol de plain pied et son sous-sol total, cette propriété offre un espace de vie généreux et fonctionnel pouvant être grandement étendu par l'aménagement de l'étage de cette dernière (Plancher et escalier béton, possibilité de créer deux grandes chambres et une salle de bain supplémentaire) .

À l'intérieur, vous découvrirez un agencement lumineux comprenant entrée sur cuisine, séjour, trois chambres et une salle d'eau, parfaitement adapté aux besoins d'une famille.

Cette maison construite dans les règles de l'art, avec des matériaux de qualités, dispose d'un grand terrain, alliant calme et verdure, bordé par la forêt de Compiègne.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété alliant confort, potentiel d'extension et cadre naturel enchanteur à Bethisy Saint Martin. Contactez dès maintenant notre équipe chez Guy Hoquet Lacroix pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de cette demeure.

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Crépy-en-Valois, Le Meux-La Croix-Saint-Ouen et Longueil-Sainte-Marie) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 10 km et Compiègne se situe à 13 km.

Elle est à vendre pour la somme de 202 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison en vente.

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 02:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	494 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



