GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARMANCOURT 60880

Maison vivable de plain pied

ARMANCOURT 60880

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison vivable de plain pied

PROCHE DE COMPIÈGNE - MAISON DE 117m² AVEC TERRASSE

À quelques kilomètres de Compiègne, en vente à ARMANCOURT (60880), votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN est ravie de vous proposer cette maison vivable de plain pied de 6 pièces et de 746 m² de terrain. Son intérieur se divise au rez-de-chaussée en une entrée, un grand séjour, deux chambres, une salle de bains et une cuisine aménagée. L'étage vous propose trois chambres et une salle d'eau. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profitez des beaux jours cette maison vous offre une terrasse et un jardin. Une cave totale lui est associée. Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre y sont installées.

Il s'agit d'une maison des années 80 de plain-pied. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose de trois places de parking.

L'École Primaire Albert Eveloy est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi un restaurant et un commerce.

Son prix de vente est de 337 000 €.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (282 kWh/m²/an) et D (chiffre annuel

: 39 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 900 € et 3 990 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

117 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-07-31 19:29:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

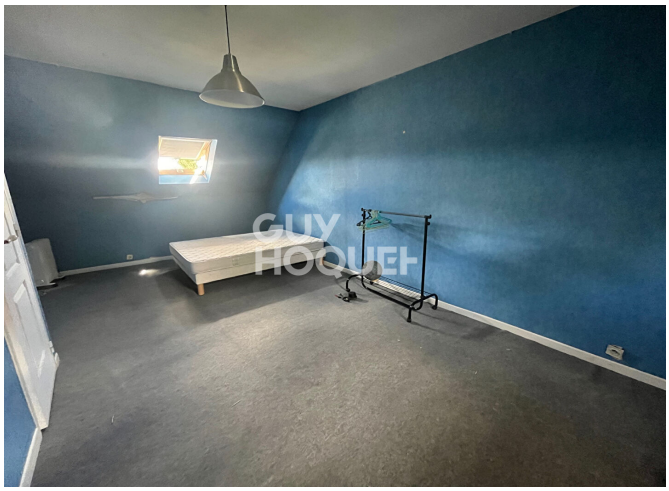
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET