



## Appartement 3 pièces Compiègne

COMPIEGNE 60200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## Appartement 3 pièces Compiègne

Localisé dans un quartier calme et agréable à COMPIEGNE, venez découvrir cet appartement de 3 pièces plein sud, de 60 m<sup>2</sup>.

Situé dans un petit immeuble de deux étages datant des années 60. Il se compose d'une entrée, d'un salon, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> d'une salle de bain, des wc et d'une cuisine aménagée équipée.

Pour plus de stockage, cet appartement bénéficie d'une cave.

De plus, sa sécurité est assurée par un digicode.

Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Il est en bon état général. Il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est loué pour 895 € HC.

Un congé pour vente à été effectué, le départ du locataire est prévu le 08/03/2025.

Cet appartement est en copropriété, il y a 2 600 € annuels à prévoir pour les charges associées.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et des épiceries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cet appartement à vendre.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-13 11:16:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

