GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à VERBERIE 60410

## Maison en vente à VERBERIE

VERBERIE 60410

**182 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET LA CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86


## Maison en vente à VERBERIE

MAISON 3 PIÈCES AVEC DEPENDANCES.

Venez découvrir cette charmante maison de 62 m² en pierre datant de 1945. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un wc, un salon, une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. A l'étage, vous trouverez un palier qui dessert deux grandes chambres.
Pour plus de confort et d'espace, cette maison vous offre une cave, un grenier ainsi que trois dépendances. Profitez des belles journées ensoleillées grâce à sa terrasse et son terrain de 424 m².

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Il y a l'École Élémentaire Groupe A, l'École Maternelle les Remparts et l'École Élémentaire Groupe B les Remparts à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 est accessible à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, trois boulangeries, une épicerie et deux boucheries-charcuteries.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2024-09-26 15:58:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/02/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET