



## À Vendre - Maison à Rénover sur les Hauteurs de Le Meux, Cadre Exceptionnel !

LE MEUX 60880

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## À Vendre - Maison à Rénover sur les Hauteurs de Le Meux, Cadre Exceptionnel !

Située sur les hauteurs de la charmante commune de Le Meux, cette maison vous offre un cadre de vie privilégié, entourée par les champs et la nature. Si vous recherchez un bien à fort potentiel pour y créer la maison de vos rêves, cette opportunité est faite pour vous !

Caractéristiques principales :

Maison à rénover avec un très fort potentiel

Toiture refaite, électricité révisée, et fenêtres en PVC double vitrage pour plus de confort

4 chambres spacieuses

2 salles de bain (une à chaque niveau)

Terrain généreux de 1066 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de grands espaces et de tranquillité

Proposée au prix de 208 000 €, cette maison n'attend que vous pour être transformée en une demeure unique et à votre image.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre exceptionnel !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Albert Evely est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la

nationale N31 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a également un restaurant et deux commerces.

Son prix de vente est de 208 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour obtenir plus de renseignements sur cette ferme à vendre au MEUX.

119 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	456 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



