



Maison à vendre à BETHISY SAINT MARTIN

BETHISY SAINT MARTIN 60320

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison à vendre à BETHISY SAINT MARTIN

Venez découvrir cette charmante maison vivable de plain-pied, située dans la commune de BETHISY-SAINT-MARTIN.

Pourvue de 4 pièces réparties sur 108 m², cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un spacieux séjour, puis un couloir dessert une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez un palier ouvrant sur deux grandes chambres, un dressing et une salle d'eau avec wc.

Le terrain de 550 m² offre un agréable espace extérieur avec une terrasse pour profiter des belles journées. De plus, le bien dispose d'un sous-sol total avec un accès véhicule ainsi qu'un espace pour le rangement qui est un atout supplémentaire.

Le bien est équipé de radiateurs électriques ainsi que d'un insert.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 299 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet LACROIX-SAINT-OUEN pour plus d'informations.

Référence C2067

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-09 13:20:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1820€ au 12/08/2034

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 12/08/2034

Photos du bien



