GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINTINES 60410

Maison de charme à vendre à Saintines - Un écrin de sérénité

SAINTINES 60410

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison de charme à vendre à Saintines - Un écrin de sérénité

Venez apprécier les saisons passer dans cette magnifique maison en pierre de taille, construite en 1848, qui s'élève avec élégance sur un terrain de 179 m². Avec ses 160 m² de surface habitable, elle offre un espace généreux, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Composée de 6 pièces, dont 5 chambres, cette demeure est un véritable havre de paix, idéal pour une résidence secondaire.

À l'intérieur, vous serez charmé par une cuisine aménagée et équipée, où chaque repas se transforme en un moment de convivialité. Le confort est assuré par un chauffage au gaz de ville, et les deux salles de bain ainsi que les deux WC ajoutent à la praticité de ce bien. Le séjour, orienté au sud, vous invite à profiter de la chaleur du soleil tout au long de la journée.

À l'extérieur, ce havre de paie dispose d'une terrasse pour des moments de détente, tandis qu'une véranda complètent ce tableau idyllique. La maison, sans vis-à-vis, vous garantit calme et tranquillité, tout en étant proche des commodités.

Située à Saintines, cette propriété est à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École primaire publique Louis Collas et l'École élémentaire René Boulanger, parfaites pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée au prix de 286 000 €, référence C2146, par l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN. Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, où chaque coin respire

la douceur de vivre.

160 m²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1848
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

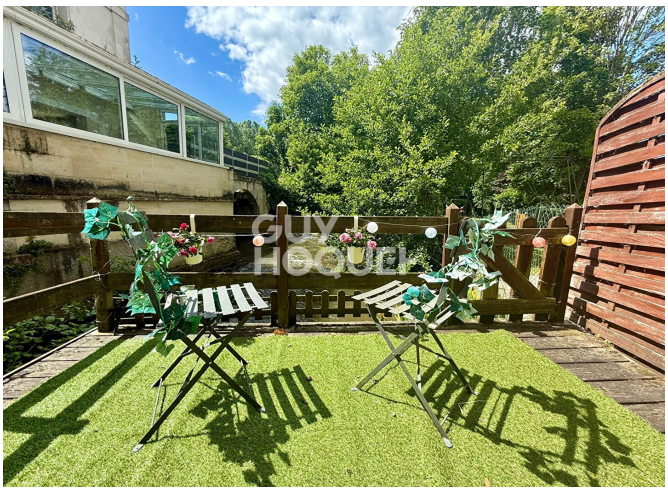
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

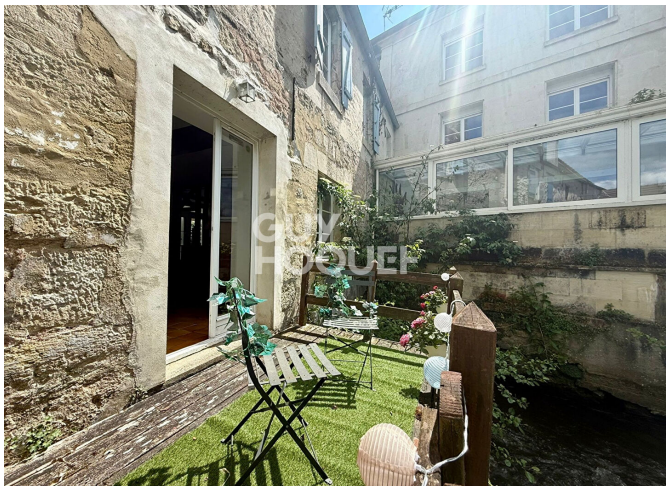
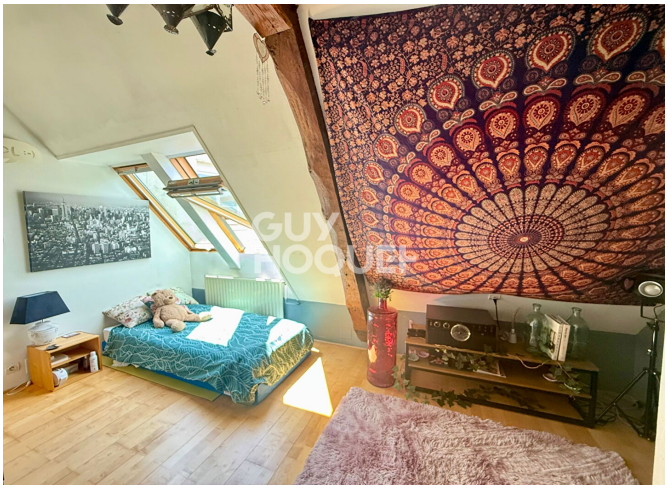
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





THE DRIVER ERA