



## Fonds de commerce BAR ,TABAC ,FDJ,RESTAURANT.

COMPIEGNE 60200

**120 800 € \***

\* 120 800 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Fonds de commerce BAR ,TABAC ,FDJ,RESTAURANT.

Exclusivité GUYHOQUET.

Fonds de commerce Bar ,Tabac, Restaurant à 20 mn de Compiègne.

L'établissement a été entièrement rénové. Il est composé d'une surface commerciale de 141 m2 et d'un appartement de 100 m2. Terrasse couverte ,jardin.

Idéale pour pour un couple.

EBE: 42 537€

Commission : 40 000€

Loyer : 770€ ttc

Prix de vente: 120 800€ FAC

Honoraire charge acquéreur : 10 800€

Fabrice DEHAINE .Agent commercial RSAC 831 028 477

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

