



## À VENDRE - Fonds de commerce PIZZERIA GRILL - Lacroix-Saint-Ouen (60)

LACROIX SAINT OUEN 60610

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## À VENDRE - Fonds de commerce PIZZERIA GRILL - Lacroix-Saint-Ouen (60)

Pizzeria à vendre Lacroix Saint-Ouen (60)

Emplacement n°1 Affaire idéale pour une première acquisition !

Situé en plein coeur de Lacroix Saint-Ouen, au centre du village, ce restaurant chaleureux et convivial, fondé en 1991, jouit d'une excellente notoriété.

Reconnue pour la qualité de ses produits, cette pizzeria grill a su fidéliser une clientèle locale et de passage, en plaçant la satisfaction des clients au centre de ses priorités.

L'établissement présente de bons résultats et offre encore un fort potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Sa carte simple et efficace en fait une affaire idéale pour un premier commerce.

Les points forts :

Emplacement stratégique en angle, offrant une forte visibilité

Terrasse extérieure et places de stationnement à proximité

Clientèle fidèle et régulière

Cuisine récente, entièrement équipée avec du matériel neuf

Accompagnement personnalisé assuré par le propriétaire actuel pour une transition en douceur

Cause de la vente : départ à la retraite

Contactez dès maintenant Rousseau Mathieu

Agent commercial RSAC de Compiègne n° 888 521 580

06 18 27 48 94

Une opportunité rare sur le secteur, à saisir rapidement !

140 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

