



## Appartement T1 à vendre à Compiègne - Réf. L1024

COMPIEGNE 60200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## Appartement T1 à vendre à Compiègne - Réf. L1024

À vendre, appartement T1 de 34 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage à Compiègne, France. Ce bien calme comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage au gaz et un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants en PVC. L'appartement dispose également d'un garage, d'une cave et d'un sous-sol, avec un portail électrique pour plus de sécurité. Proche de nombreuses écoles telles que l'École primaire privée Guynemer, le Lycée Pierre d'Ailly, le Collège Jean Paul II, et d'autres établissements scolaires privés et publics. Idéal pour un premier achat ou un investissement. Prix : 140 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires                                 | 110 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Piscine  | Non                       |
| Accès handicapés                                     | Non                       |
| Sous-sol   | Oui                       |
| Date ERP   | 2026-05-11 01:50:15       |

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      197 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      203 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€

## Photos du bien





