



## Maison ancienne 6 pièces à vendre à Compiègne - Réf L1023

COMPIEGNE 60200

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## Maison ancienne 6 pièces à vendre à Compiègne - Réf L1023

À vendre à Compiègne, charmante maison ancienne de 106 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 567 m<sup>2</sup>. Cette maison de 6 pièces comprend 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 29,68 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau, et un WC. Chauffage au gaz avec chaudière, fenêtres en PVC double vitrage, volets mixtes roulants et bois. Construite en 1904 en brique, cette maison calme est sans vis-à-vis. Vous bénéficierez également d'une véranda, d'une cave, d'une terrasse, et de deux places de parking (extérieur et couvert). Des travaux sont à prévoir (isolation, électricité, raccordement partiel tout à l'égout, sols, murs, distribution des pièces, cuisine, salle de bain/salle d'eau). Située à proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, médecins, boucherie, parc, et la gare de Compiègne. Prix : 260 000 €. Référence agence : L1023. Contactez Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour plus d'informations.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	441 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	445 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	567 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4020€ et 5500€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





