



Appartement Lacroix St Ouen 3 pièce(s) 72 m2

LACROIX ST OUEN 60610

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Appartement Lacroix St Ouen 3 pièce(s) 72 m2

T3 à usage d'habitation situé en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, comprenant une entrée sur couloir avec placard, desservant :

- un coin nuit avec dégagement, 2 chambres avec placards intégrés et une salle d'eau;
- un dégagement, une pièce à vivre de 27 m2, une cuisine aménagée et équipée, un cellier.

Box fermé, terrasse.

Chauffage électrique avec radiateurs à bain d'huile, ballon d'eau chaude, DPE en C.

Au calme et tout près du centre-ville.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

110

Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1277€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1085€ et 1469€

Photos du bien



