



Maison 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen - Grand standing

LACROIX SAINT OUEN 60610

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison 5 pièces à vendre à Lacroix Saint Ouen - Grand standing

Maison totalement refaite à neuf et sous garantie aucun travaux à prévoir.

possibilité d'une suite parentale au rdc à la place du garage 24m² de plus possible (déjà isolé, carrelage arrivée d'eau, porte fenêtre).

À vendre, maison de grand standing de 90 m² située à Lacroix Saint Ouen, France. Cette maison des années 70 en béton cellulaire, en excellent état, offre 5 pièces dont 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, et un poêle à granulés pour un chauffage électrique par radiateurs. Le bien dispose d'un terrain de 392 m² avec une terrasse, un garage fermé, une cave, et des volets roulants électriques. Fenêtres en PVC double vitrage. Eau chaude thermodynamique. Calme assuré. La maison est de plain-pied (0 étage). Le quartier est bien desservi avec plusieurs écoles à proximité : École élémentaire Les Bruyères, École maternelle Les Bruyères, École élémentaire Desire Letolle, École maternelle Pierrette Abeille, Collège Jules Verne. Accès possible à l'ADSL et à la fibre optique. Prix : 320000 €. Référence : I1026. Agence : Guy Hoquet LACROIX SAINT OUEN.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-05-26 01:20:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 90 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

| | |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 392 m2 |
|-----------------|--------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€

Photos du bien







