

GUY HOQUET

Vente d'une maison 5 pièces au PLESSIS BRION

LE PLESSIS BRION 60150

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Vente d'une maison 5 pièces au PLESSIS BRION

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : dans le village du PLESSIS BRION (60150) découvrez cette maison T5 au calme de 92,59 m² et de 400 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition sud-est. C'est une maison de 2 niveaux de standing. Elle dispose de deux pièces à vivre (de 15 et 20 m²), de trois chambres (entre 9 et 16 m²) et d'une cuisine aménagée et équipée. Elle offre également une salle de bains et des toilettes. Elle comporte également un palier. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Cette maison T5 est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement possède une terrasse et un jardin. Une cave vient également agrémenter les 5 pièces de ce bien.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour stationner vos véhicules.

La maison est située dans la commune du Plessis-Brion. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien.

Le prix de vente de cette maison T5 est de 218 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE de cette maison est de classe E (311 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie F (de l'ordre

de 56 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de cette maison à vendre.

92.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	35 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



