

GUY HOQUET

À vendre, appartement de 81,64 m², 4 pièces à
COMPIÈGNE (60200).

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

À vendre, appartement de 81,64 m², 4 pièces à COMPIÈGNE
(60200).

Visite Virtuelle en suivant ce lien :

<https://www.nodalview.com/qwBRj7cN4CLTttz3uscwJLU3>

Situé à COMPIÈGNE (60200), cet appartement offre 4 pièces réparties sur 81,64 m². Il possède 3 chambres ainsi qu'une cuisine indépendante. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

Vous serez à 0,1 km des commerces. Ce logement est également à 1 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Cet appartement dispose d'un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 11 étages. L'immeuble comporte un ascenseur.

L'extérieur de l'immeuble est en excellent état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif qui fonctionne au gaz.

Au niveau du bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de classe E au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix est fixé à 112 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 150 lots sont de 2 593 euros par an.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : L474

81.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	11
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Taxe Habitation	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2593 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Etat moyen

Fenêtres

Double Vitrage

Nombre de balcons

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an
