



À vendre, appartement de 78,6 m² à COMPIEGNE (60200).

LACROIX ST OUEN 60610

**Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

À vendre, appartement de 78,6 m² à COMPIEGNE (60200).

Situé à COMPIEGNE, cet appartement, datant de l'année 1973, dénombre 4 pièces réparties sur 78,6 m². Il est pourvu d'une cuisine indépendante, d'un salon de 15 m², de 2 chambres de 9 et 13 m², d'une arrière cuisine et d'un séjour de 19 m². Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC. Un cellier de 1 m² propose différentes solutions de rangement.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, cet appartement est à 1 min d'un arrêt de bus.

Cet appartement dispose d'un balcon qui présente l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce. Il comporte également une cave, idéal pour entreposer différentes affaires.

L'appartement est localisé au premier étage du bâtiment. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif fonctionnant au gaz.

À propos du bilan énergétique, l'indice DPE de cet appartement est de classe E et l'indice GES est de catégorie F.

Son prix est de 111 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 232 lots sont de 2 548,12 euros.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : L427

78.6 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	232
Charges annuelles (ALUR)	2548.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Année construction	1973

Fenêtres	Bois simple vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
