

GUY HOQUET

Maison 6 pièces de 150 m² à vendre au MEUX (60880).

LACROIX SAINT OUEN 60610

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison 6 pièces de 150 m² à vendre au MEUX (60880).

Localisée au MEUX, cette maison familiale offre 6 pièces réparties sur 150 m², pour 1 535 m² de terrain. Elle possède 5 chambres, un séjour de 24 m² ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue de 2 salles de bain et de 2 WC.

Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min. Vous serez également à 1 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 3 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 45 km.

De plus, vous pourrez profiter d'un balcon, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, d'une piscine, d'un garage et d'une place de stationnement.

Cette maison est bâtie sur un étage. La présence d'un digicode, d'un interphone, d'une alarme et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz de ville.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C et de classe D.

Son prix est fixé à 388 500 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : L420.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	24 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
