

# GUY HOQUET

## Margny Les Compiègne - Péniche 2Ch - Bord de l'Oise

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

## Margny Les Compiègne - Péniche 2Ch - Bord de l'Oise

Margny Les Compiègne - Péniche 2Ch - Bord de l'Oise

Nous vous proposons un habitat original, une péniche de 4 pièces d'une surface de 112 m<sup>2</sup>.

Bénéficiant d'une belle pièce de vie de 85 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 2 chambres.

Pour vous chauffer pour la saison froide et vous rafraîchir pour la saison chaude, cette péniche est équipée d'une clim réversible.

Elle dispose également d'une charmante terrasse.

Idéal pour naviguer avec son habitation ou rester à quai.

Une résidence principale atypique avec tout le confort nécessaire. Vous aurez l'avantage d'être exempt de toutes factures d'eau grâce à son système d'autonomie en eau.

De plus, cette péniche comporte une cuve de traitement des eaux usées.

Le prix de cette péniche est fixé à 178 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : M4985

111.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Année construction	1938
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an