



À vendre, maison 7 pièces de 182 m² à BETHISY SAINT MARTIN (60320).

LACROIX SAINT OUEN 60610

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

À vendre, maison 7 pièces de 182 m² à BETHISY SAINT MARTIN (60320).

Votre agent Guy Hoquet Jade WATTELLIER vous propose:

Cédez au charme de l'ancien ! Située à BETHISY SAINT MARTIN (60320), cette maison familiale, datant de l'année 1870, offre 7 pièces réparties sur 182 m², pour 707 m² de terrain. Elle comporte 5 chambres ainsi qu'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. À noter la présence d'un double séjour exposé ouest et de 36 m².

Avec des commerces à 0,4 km ainsi qu'un établissement scolaire à 2 min, cette maison est bien entourée. Ce bien est à 2 min d'un arrêt de bus : n'ayez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 47 km.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cette maison. Parmi les autres plus, vous bénéficiez de places de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Cette maison est bâtie sur un étage.

L'extérieur du logement est en bon état tandis que l'intérieur nécessite quelques travaux de rafraîchissement. La toiture de ce bien est constituée d'ardoises et est en plutôt bon état.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage qui marche au gaz de ville. Elle possède également une cheminée.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie E.

Son prix est fixé à 298 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : L397.

182 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	36 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

